

# Einfamilienhaus in Feldrandlage zu vermieten

Exposé | 10.11.2025



# ZUSAMMENFASSUNG

## Einfamilienhaus in Feldrandlage

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in Viernheim. Mit einer Gesamtmietfläche von 120,0 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 310,0 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie den idealen Raum für Paare oder kleine Familien.

Die zentrale Lage direkt in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel ermöglicht eine einfache und effiziente Erreichbarkeit. Zwei PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung.

In der Umgebung mangelt es zudem nicht an Freizeitmöglichkeiten.

### Nutzung

Wohnen



### Adresse

Charlie-Chaplin-Allee 7  
68519 Viernheim



### Gesamtmietfläche

120,0 m<sup>2</sup>



### Grundstücksfläche

310,0 m<sup>2</sup>



### PKW-Stellplätze

2



# MERKMALE DES OBJEKTS

## MOBILITÄT



6.2 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## ENERGIEEFFIZIENZ



Gasheizung

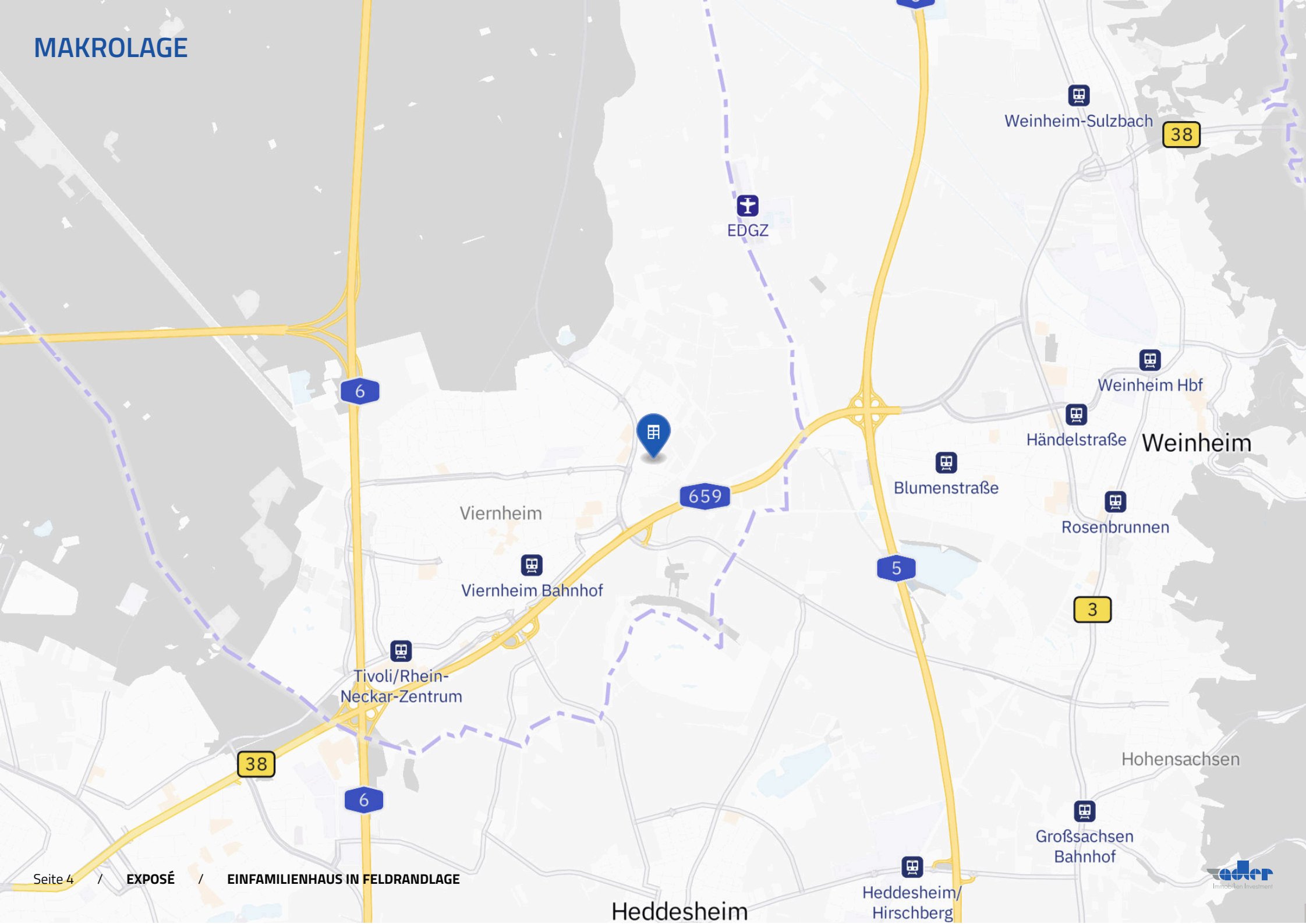


Wärmepumpe

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Sportangebot in der Nähe



## LAGE & UMGEBUNG

Die Immobilie befindet sich in Viernheim, einer Stadt die für ihre hohe Lebensqualität und ihre ausgezeichnete Anbindung bekannt ist. Strategisch günstig gelegen, ist sie nur einen Steinwurf vom pulsierenden Stadtkern entfernt, wo Sie eine breite Palette an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Direkt vor der Tür finden Sie eine hervorragende ÖPNV-Anbindung, welche schnelles Pendeln in der Umgebung ermöglicht. Für die sportlichen Aktivitäten befinden sich auch diverse Sportanlagen in unmittelbarer Nähe zur Immobilie. Zusätzlich bietet die Immobilie zwei PKW-Stellplätze.

# LAGE & UMGEBUNG

## ÖPNV

Viernheim Levi-Strauss-Allee  
Bushaltestelle 2 min 130 m

Viernheim Käthe-Kollwitz-Straße  
Bushaltestelle 2 min 150 m

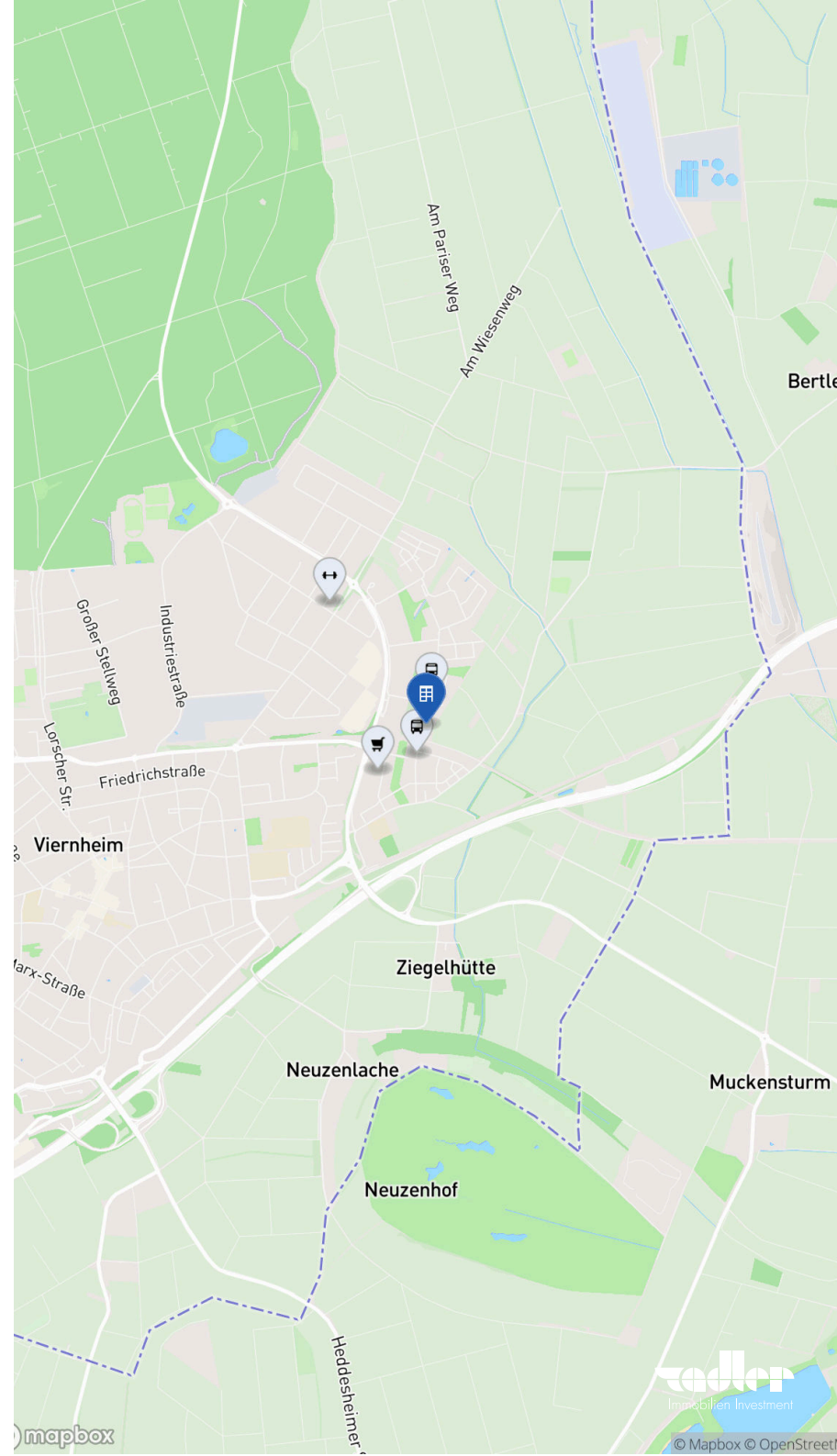
Weinheim (Bergstr) Hauptbahnhof  
Bahnhof 13 min 7.8 km

## NAHVERSORGUNG

REWE  
Supermarkt 5 min 400 m

## FREIZEIT

VeniceBeach  
Fitnessstudio 13 min 1 km



# GEBÄUDE

## EINFAMILIENHAUS

Charlie-Chaplin-Allee 7, 68519 Viernheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 1	Wohnen	60 m²	1. OG	0,00 €/Monat	0,00 €/Monat	● Ab sofort
Neues Inserat	Wohnen	60 m²	EG	0,00 €/Monat	0,00 €/Monat	● Ab sofort
1.OG	Wohnen	60 m²	1. OG	0,00 €/Monat	0,00 €/Monat	● Ab sofort

## KONTAKT

ADLER schafft innovative, serviceorientierte und nachhaltige Gewerbeflächen, die Mensch, Technik und Funktion in Einklang bringen.

Abgerundet mit einem professionellen Immobilien- und Facility-Management begleiten wir unsere Kunden von der initialen Planung bis zum Management ihres Objekts. Im Mittelpunkt steht dabei eine Kultur des Vertrauens zwischen unseren Mietern und Mitarbeitern.

### Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Markus Pföhler**

CEO

☎ +49 6204 606613

✉ [anfrage@adler-investment.de](mailto:anfrage@adler-investment.de)