



Einfamilienhaus in Feldrandlage zu vermieten

Exposé | 10.11.2025

ZUSAMMENFASSUNG

Einfamilienhaus in Feldrandlage

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in Viernheim. Mit einer Gesamt mietfläche von 120,0 m² und einer Grundstücksfläche von 310,0 m² bietet diese Immobilie den idealen Raum für Paare oder kleine Familien.

Die zentrale Lage direkt in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel ermöglicht eine einfache und effiziente Erreichbarkeit. Zwei PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung.

In der Umgebung mangelt es zudem nicht an Freizeitmöglichkeiten.

Nutzung

Wohnen



Adresse

Charlie-Chaplin-Allee 7
68519 Viernheim



Gesamt mietfläche

120,0 m²



Grundstücksfläche

310,0 m²



PKW-Stellplätze

2



MERKMALE DES OBJEKTS

MOBILITÄT

 6.2 km zum Hauptbahnhof

 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

ENERGIEEFFIZIENZ

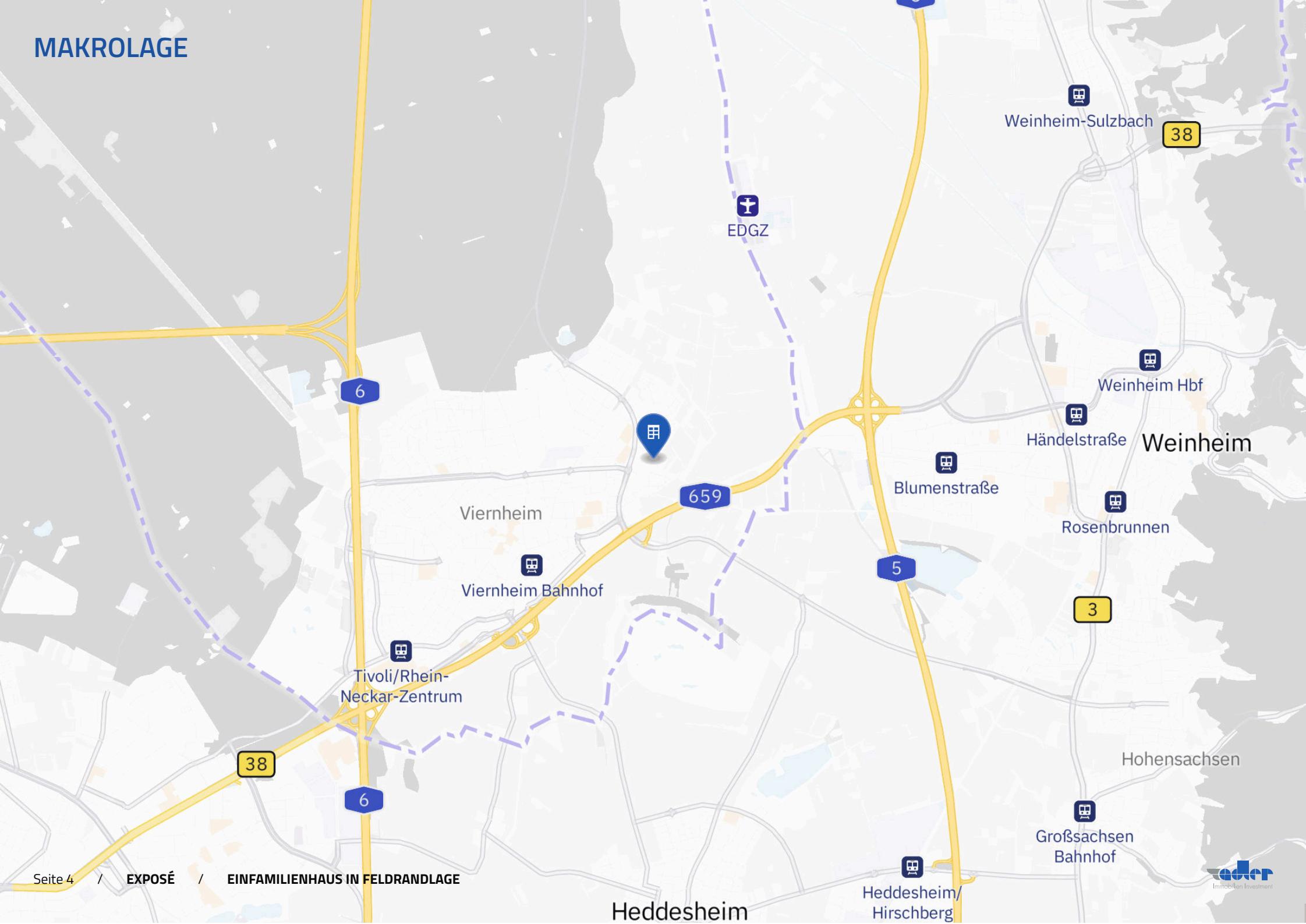
 Gasheizung

 Wärmepumpe

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE



LAGE & UMGEBUNG

Die Immobilie befindet sich in Viernheim, einer Stadt die für ihre hohe Lebensqualität und ihre ausgezeichnete Anbindung bekannt ist. Strategisch günstig gelegen, ist sie nur einen Steinwurf vom pulsierenden Stadtkern entfernt, wo Sie eine breite Palette an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Direkt vor der Tür finden Sie eine hervorragende ÖPNV-Anbindung, welche schnelles Pendeln in der Umgebung ermöglicht. Für die sportlichen Aktivitäten befinden sich auch diverse Sportanlagen in unmittelbarer Nähe zur Immobilie. Zusätzlich bietet die Immobilie zwei PKW-Stellplätze.

LAGE & UMGEBUNG

ÖPNV

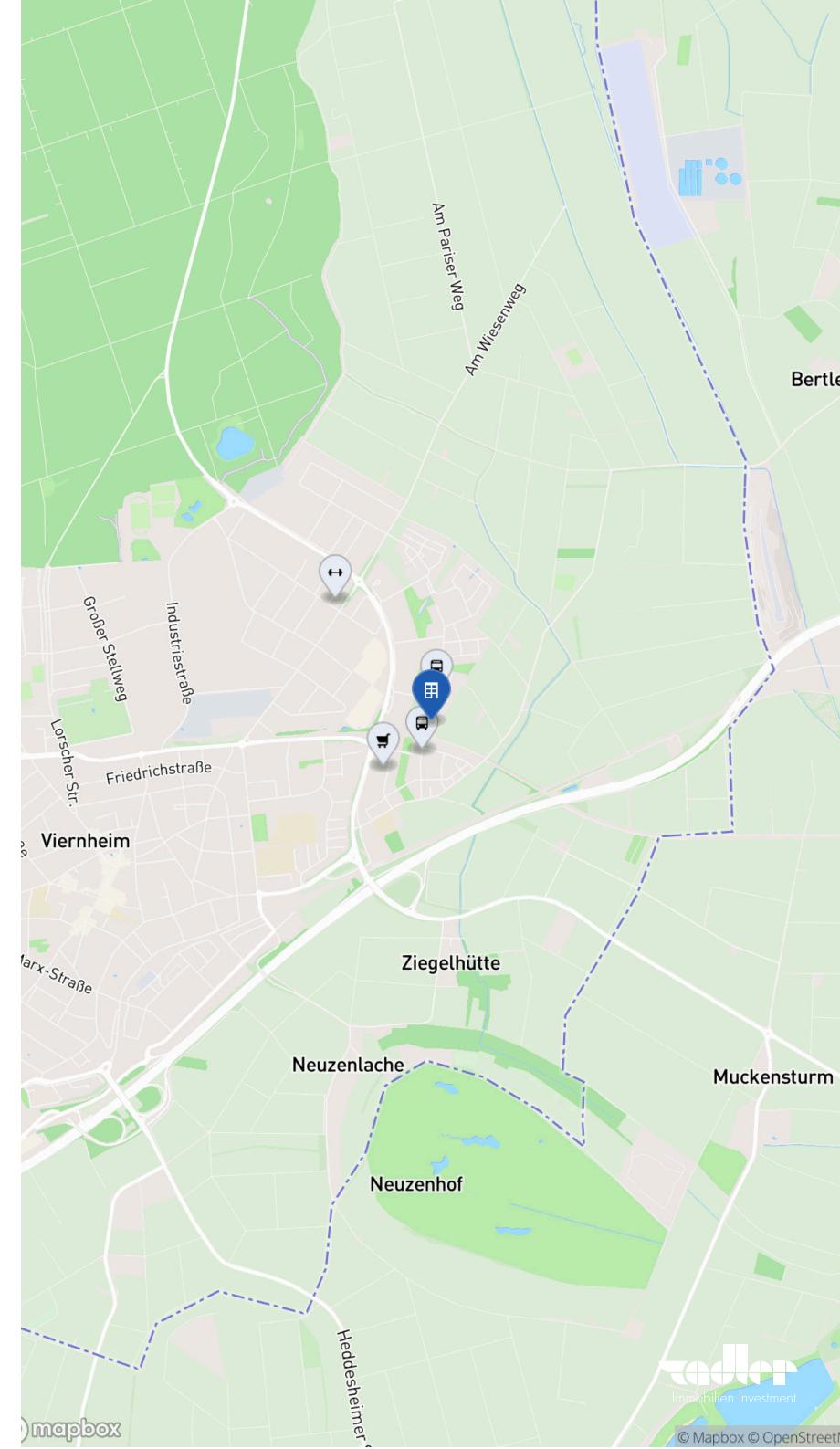
Viernheim Levi-Strauss-Allee
Bushaltestelle 2 min 130 m

Viernheim Käthe-Kollwitz-Straße
Bushaltestelle 2 min 150 m

Weinheim (Bergstr) Hauptbahnhof
Bahnhof 13 min 7.8 km

FREIZEIT

VeniceBeach
Fitnessstudio 13 min 1 km



NAHVERSORGUNG

REWE
Supermarkt 5 min 400 m

GEBÄUDE

EINFAMILIENHAUS

Charlie-Chaplin-Allee 7, 68519 Viernheim

| BEZEICHNUNG | FLÄCHENKONFIGURATION | | | MIETZINS | NK | VERFÜGBARKEIT |
|-----------------|----------------------|-------------------|-------|--------------|--------------|---------------|
| Neues Inserat 1 | Wohnen | 60 m ² | 1. OG | 0,00 €/Monat | 0,00 €/Monat | ● Ab sofort |
| Neues Inserat | Wohnen | 60 m ² | EG | 0,00 €/Monat | 0,00 €/Monat | ● Ab sofort |
| 1.0G | Wohnen | 60 m ² | 1. OG | 0,00 €/Monat | 0,00 €/Monat | ● Ab sofort |

KONTAKT

ADLER schafft innovative, serviceorientierte und nachhaltige Gewerbeflächen, die Mensch, Technik und Funktion in Einklang bringen.

Abgerundet mit einem professionellen Immobilien- und Facility-Management begleiten wir unsere Kunden von der initialen Planung bis zum Management ihres Objekts. Im Mittelpunkt steht dabei eine Kultur des Vertrauens zwischen unseren Mietern und Mitarbeitern.

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Markus Pföhler

CEO

📞 +49 6204 606613

✉️ anfrage@adler-investment.de