



# Gewerbepark Mannheim - Funktionale Büroflächen direkt vom Eigentümer

Exposé | 05.09.2025

# ZUSAMMENFASSUNG

## Gewerbepark Mannheim – Funktionale Büroflächen in Neckarau

Im Gewerbepark Mannheim stehen Ihnen funktionale und praktische Büroflächen zur Verfügung, die sich ideal für vielfältige Nutzungen eignen. Die Flächen sind funktional gestaltet und bieten ein zuverlässiges Arbeitsumfeld zu attraktiven Konditionen.

Der Standort im Gewerbegebiet Mannheim-Neckarau zeichnet sich durch seine gute Anbindung an das regionale Straßennetz sowie die Nähe zum Stadtzentrum aus. Auch das gewachsene Umfeld mit verschiedenen Dienstleistern und Gewerbebetrieben unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

Eine passende Wahl für Unternehmen, die auf der Suche nach zweckmäßigen und kostengünstigen Büroflächen sind.

### Ausstattungsmerkmale

- Sonnenschutz an den Fenstern
- LED-Beleuchtung
- Teeküche vorhanden
- EDV-Verkabelung / CAT-Verkabelung
- Funktionaler Bodenbelag
- Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Ausreichend Stellplätze am Objekt vorhanden

### Nutzung

Büro



### Adresse

Voltastraße 19-21  
68199 Mannheim



### Webseite

[Zur Webseite](#)



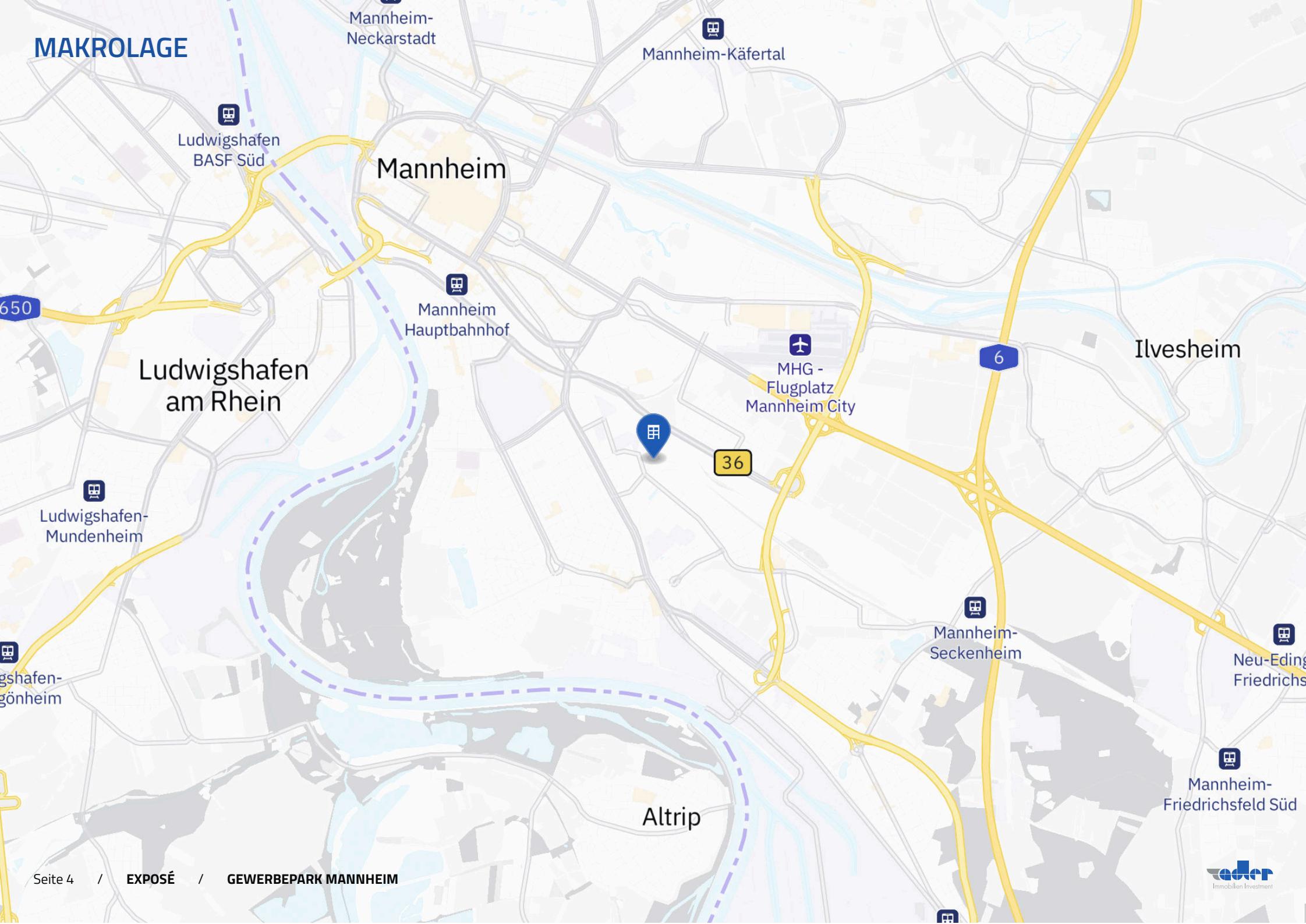
# MERKMALE DES OBJEKTS

## ENERGIEEFFIZIENZ



LED-Beleuchtung

## MAKROLAGE



## LAGE & UMGEBUNG

Das Gebäude befindet sich in der Voltastraße 19–21 im Gewerbegebiet Mannheim-Neckarau. In der direkten Umgebung liegen Handelsketten wie Aldi, Metro, Media Markt und Bauhaus sowie weitere Gewerbebetriebe, Dienstleistungen und Gastronomie. Die Autobahnen A5 und A6 sind in wenigen Minuten erreichbar, der Bahnhof Mannheim-Neckarau und die Bushaltestelle Floßwörth liegen fußläufig entfernt.

# GEBÄUDE

## VOLTASTR. 19-21, MANNHEIM - ECKGEBÄUDE

Voltastraße 19-21, 68199 Mannheim

### MERKMALE

---



3 Etagen



Akustikdecke



Renoviert

# MIETFLÄCHEN

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Gewerbepark Mannheim	Büro	495 m <sup>2</sup>	EG	6,50 €/m <sup>2</sup>	2,80 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort 

## GEBÄUDE

### VOLTASTR. 19-21, MANNHEIM - HOF-GEBÄUDE

Voltastraße 19-21, 68199 Mannheim

## MERKMALE

---



Renoviert



Sonnenschutz



Akustikdecke

# MIETFLÄCHEN

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Gewerbepark Mannheim	Büro	433 m <sup>2</sup>	1. OG	7,00 €/m <sup>2</sup>	2,90 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort 

# KONTAKT

ADLER schafft innovative, serviceorientierte und nachhaltige Gewerbevlächen, die Mensch, Technik und Funktion in Einklang bringen.

Abgerundet mit einem professionellen Immobilien- und Facility-Management begleiten wir unsere Kunden von der initialen Planung bis zum Management ihres Objekts. Im Mittelpunkt steht dabei eine Kultur des Vertrauens zwischen unseren Mietern und Mitarbeitern.

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Giuliano Cultrera**

Vermietung

📞 06204 60 66 0

✉️ [anfrage@adler-investment.de](mailto:anfrage@adler-investment.de)