



Gewerbepark Mannheim - Funktionale Büroflächen direkt vom Eigentümer

Exposé | 05.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG

Gewerbepark Mannheim – Funktionale Büroflächen in Neckarau

Im Gewerbepark Mannheim stehen Ihnen funktionale und praktische Büroflächen zur Verfügung, die sich ideal für vielfältige Nutzungen eignen. Die Flächen sind funktional gestaltet und bieten ein zuverlässiges Arbeitsumfeld zu attraktiven Konditionen.

Der Standort im Gewerbegebiet Mannheim-Neckarau zeichnet sich durch seine gute Anbindung an das regionale Straßennetz sowie die Nähe zum Stadtzentrum aus. Auch das gewachsene Umfeld mit verschiedenen Dienstleistern und Gewerbebetrieben unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

Eine passende Wahl für Unternehmen, die auf der Suche nach zweckmäßigen und kostengünstigen Büroflächen sind.

Ausstattungsmerkmale

- Sonnenschutz an den Fenstern
- LED-Beleuchtung
- Teeküche vorhanden
- EDV-Verkabelung / CAT-Verkabelung
- Funktionaler Bodenbelag
- Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Ausreichend Stellplätze am Objekt vorhanden

Nutzung

Büro



Adresse

Voltastraße 19-21
68199 Mannheim



Webseite

[Zur Webseite](#)



MERKMALE DES OBJEKTS

ENERGIEEFFIZIENZ



LED-Beleuchtung



 Mannheim
Hauptbahnhof

 MHG -
Flugplatz
Mannheim City

Ilvesheim

Ludwigshafen am Rhein



Ludwigshafen-
Mundenheim



 Mannheim-Seckenheim

Neu-Eding
Friedrichs

 Mannheim-Friedrichsfeld Süd

Altrip

LAGE & UMGEBUNG

Das Gebäude befindet sich in der Voltastraße 19–21 im Gewerbegebiet Mannheim-Neckarau. In der direkten Umgebung liegen Handelsketten wie Aldi, Metro, Media Markt und Bauhaus sowie weitere Gewerbebetriebe, Dienstleistungen und Gastronomie. Die Autobahnen A5 und A6 sind in wenigen Minuten erreichbar, der Bahnhof Mannheim-Neckarau und die Bushaltestelle Floßwörth liegen fußläufig entfernt.

GEBÄUDE

VOLTASTR. 19-21, MANNHEIM - ECKGEBÄUDE

Voltastraße 19-21, 68199 Mannheim

MERKMALE



3 Etagen




Akustikdecke



Renoviert

MIETFLÄCHEN

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Gewerbepark Mannheim	Büro	495 m ²	EG	6,50 €/m ²	2,80 €/m ²	● Ab sofort	

GEBÄUDE

VOLTASTR. 19-21, MANNHEIM - HOF-GEBÄUDE

Voltastraße 19-21, 68199 Mannheim

MERKMALE



Renoviert



Sonnenschutz



Akustikdecke

MIETFLÄCHEN

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Gewerbepark Mannheim	Büro	433 m²	1. OG	7,00 €/m²	2,90 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT

ADLER schafft innovative, serviceorientierte und nachhaltige Gewerbeflächen, die Mensch, Technik und Funktion in Einklang bringen.

Abgerundet mit einem professionellen Immobilien- und Facility-Management begleiten wir unsere Kunden von der initialen Planung bis zum Management ihres Objekts. Im Mittelpunkt steht dabei eine Kultur des Vertrauens zwischen unseren Mietern und Mitarbeitern.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Giuliano Cultrera

Vermietung

☎ 06204 60 66 0

✉ anfrage@adler-investment.de